



УТВЕРЖДЕН

советом директоров ОАО «РЖД»
от 26 февраля 2019 г. № 13

КОРПОРАТИВНЫЙ СТАНДАРТ

**«Проведение обязательного технологического и
ценового аудита инвестиционных проектов
ОАО «РЖД» и его дочерних и зависимых обществ»**

Оглавление

1. Понятия и определения	3
2. Общие положения	5
2.1 Область применения	5
2.2 Цели и задачи.....	6
2.3 Требования к экспертным организациям.....	9
3. Порядок выбора инвестиционных проектов, подлежащих технологическому и ценовому аудиту	11
4. Порядок проведения технологического и ценового аудита инвестиционных проектов.....	13
4.1 Этап 1: этап подготовки инвестиционного проекта.....	13
4.2 Этап 2: этап проектирования объекта капитального строительства в рамках инвестиционного проекта	16
4.3 Этап 3: этап реализации объекта капитального строительства в рамках инвестиционного проекта	19
4.4 Этап 4: этап сдачи в эксплуатацию объекта капитального строительства в рамках инвестиционного проекта.....	21
4.5 Этап 5: этап эксплуатации объекта капитального строительства в рамках инвестиционного проекта	23
5. Порядок проведения общественного и экспертного обсуждения хода подготовки, реализации и итогов технологического и ценового аудита.....	25
6. Порядок и сроки представления отчетов о проведении технологического и ценового аудита в Правительство Российской Федерации.....	27
Приложение № 1	28
Приложение № 2	33
Приложение № 3	37
Приложение № 4	41
Приложение № 5	44

1. Понятия и определения

- **Департамент инвестиций** – Департамент инвестиций ОАО «РЖД»;
- **Балансодержатель** – филиал или структурное подразделение ОАО «РЖД», на баланс которого передается актив, сформированный в результате реализации Инвестиционного проекта;
- **Инициатор инвестиций** – департамент, управление, филиал, структурное подразделение Компании, осуществляющее постановку Инвестиционной задачи;
- **Инвестиционная задача** – ожидаемый экономический или технологический результат, соответствующий стратегическим целям развития Компании и достигаемый в ходе реализации Инвестиционного проекта;
- **Инвестиционная заявка** – документ, описывающий Инвестиционную задачу и содержащий базовую информацию об Инвестиционном проекте. Инвестиционная заявка подготавливается Инициатором инвестиций при постановке новой Инвестиционной задачи или при запросе на изменение переходящего Инвестиционного проекта;
- **Инвестиционный проект** – технологически и экономически обоснованный комплекс действий или организационно-технологических мероприятий по формированию (модернизации) активов, реализация которого направлена на решение Инвестиционной задачи;
- **Инвестиционная программа** – совокупность Инвестиционных проектов, принятых к реализации, направленная на достижение стратегических целей развития ОАО «РЖД» и ее дочерних и зависимых обществ;
- **Инвестиционный комитет** – постоянно действующий совещательный коллегиальный орган Компании, ответственный за управление процессом инвестирования и подготовку решений по вопросам формирования Инвестиционной программы и Инвестиционного бюджета для последующего утверждения Правлением Компании. Инвестиционный комитет действует на основании Положения об Инвестиционном комитете;
- **Заказчик (технический заказчик)** – департамент, управление, филиал, другое структурное подразделение Компании, осуществляющее формирование актива в рамках Инвестиционного проекта и передачу его на баланс в соответствии с принятым решением о закреплении имущества за Балансодержателем;
- **Компания** – открытое акционерное общество «Российские железные дороги»;
- **Обосновывающие материалы** – приложение к Инвестиционной заявке, определяющее целесообразность решения Инвестиционной задачи и предлагающее способы ее решения, включая план мероприятий по формированию (модернизации) активов, оценку и экономическое

- обоснование необходимости осуществления инвестиционных затрат, на основе которого проходит рассмотрение Инвестиционной заявки;
- **Сметная стоимость** - сумма денежных средств, необходимая для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;
 - **Технологический аудит инвестиционного проекта** – проведение экспертной оценки обоснования выбора проектируемых и реализуемых технологических и конструктивных решений на их соответствие лучшим отечественным и мировым технологиям, современным строительным материалам и оборудованию, с целью повышения эффективности использования инвестиционных средств, снижения сметной стоимости и сокращения сроков реализации инвестиционных проектов, повышения конкурентоспособности Компании; оценка соответствия инвестиционного проекта стратегическим целям Компании по развитию инфраструктуры, влияния на эксплуатационные параметры железной дороги.
 - **Технологический результат** - совокупность показателей, применяемых для оценки эффективности инвестиционного проекта, характеризующих технологическую эффективность инвестиционных вложений исчисляемые в натуральных и удельных единицах измерения;
 - **Управляющий проектом** – департамент, управление, филиал, структурное подразделение Компании или сторонняя организация, осуществляющие организацию и координацию работ по реализации Инвестиционного проекта. Управляющий проектом утверждается генеральным директором - председателем правления ОАО «РЖД» по представлению Департамента инвестиций;
 - **Ценовой аудит инвестиционного проекта** – проведение экспертной оценки сметной стоимости инвестиционного проекта и его экономических результатов с учетом результатов технологического аудита.
 - **Экономический результат** – совокупность показателей, применяемых для оценки эффективности инвестиционного проекта, характеризующих экономическую эффективность инвестиционных вложений исчисляемые в денежном выражении;
 - **Экспертная организация** – организация, которая привлекается к проведению технологического и ценового аудита инвестиционных проектов в соответствии с внутренними документами, регулирующими закупочную деятельность в ОАО «РЖД».

2. Общие положения

2.1 Область применения

1. Настоящий корпоративный стандарт устанавливает порядок проведения технологического и ценового аудита инвестиционных проектов ОАО «РЖД» сметной стоимостью 1,5 млрд. рублей и более независимо от источника финансирования (кроме инвестиционных проектов, указанных в пункте 2), одобренных Инвестиционным комитетом, на всех стадиях реализации этих проектов – подготовки и проектирования, реализации (включая поэтапную), сдачи в эксплуатацию и эксплуатации, а также порядок проведения общественного и экспертного обсуждения хода подготовки, реализации и итогов технологического и ценового аудита.
2. Проведение обязательного публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием в отношении объектов капитального строительства, финансирование строительства, реконструкции или технического перевооружения которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств федерального бюджета с использованием механизма федеральной адресной инвестиционной программы осуществляется в соответствии с Положением о проведении публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2013 г. № 382.
3. Дочерние и зависимые общества ОАО «РЖД», руководствуясь настоящим корпоративным стандартом, принимают внутренние нормативные документы, определяющие порядок проведения обязательного технологического и ценового аудита инвестиционных проектов, и согласовывают их с ОАО «РЖД».

2.2 Цели и задачи

4. Целью настоящего корпоративного стандарта является определение единых правил проведения обязательного технологического и ценового аудита инвестиционных проектов ОАО «РЖД» (далее - технологический и ценовой аудит), планируемых к включению и включенных в инвестиционную программу начиная с 2014 года, для оптимизации технологических и ценовых параметров инвестиционных проектов и достижения за счет этого максимального технологического и экономического результата от вложения имеющихся в распоряжении Компании инвестиционных средств.
5. Настоящий корпоративный стандарт определяет порядок:
 - а) выбора инвестиционных проектов, по которым должен проводиться технологический и ценовой аудит;
 - б) проведения технологического и ценового аудита инвестиционных проектов, финансируемых за счет собственных и/ или привлеченных средств, планируемых к включению или включенных в Инвестиционную программу;
 - в) проведения общественного и экспертного обсуждения реализации и итогов проведенных технологических и ценовых аудитов инвестиционных проектов;
 - г) представления результатов технологического и ценового аудита инвестиционных проектов в Правительство Российской Федерации;
 - д) разработки предложений по повышению эффективности инвестиционного проекта, оптимизации стоимости его жизненного цикла, сроков реализации, проектных решений, повышению энергоэффективности и экологичности объектов инвестиций с учётом лучшего российского и международного опыта;
 - е) рассмотрения результатов технологического и ценового аудита инвестиционных проектов и принятие решений по результатам такого рассмотрения уполномоченным органом/лицом ОАО «РЖД».
6. Целями технологического и ценового аудита инвестиционных проектов являются разработка предложений по повышению эффективности инвестиционного проекта, оптимизации стоимости его жизненного цикла, сроков реализации, проектных решений, повышение энергоэффективности и экологичности объектов инвестиций с учётом лучшего российского и международного опыта.
7. Задачами технологического и ценового аудита инвестиционного проекта, являются:

- а) проведение экспертной оценки обоснования выбора варианта проектируемых технологических и конструктивных решений по созданию в рамках инвестиционного проекта объектов капитального строительства на их соответствие лучшим отечественным и мировым строительным решениям и требованиям технических регламентов с учетом требований современных технологий производства, необходимых для функционирования объектов капитального строительства, оценка альтернативных решений, а также эксплуатационных расходов на реализацию инвестиционного проекта в процессе жизненного цикла;
 - б) оценка соответствия принятых в проектной документации технологических и конструктивных решений требованиям, установленным в задании на проектирование, а также оценка инвестиционных проектов на соответствие нормативным требованиям к строительным решениям, в том числе безопасности, современности и актуальности предлагаемых технологий строительства, с учетом эксплуатационных расходов на реализацию инвестиционного проекта в процессе жизненного цикла;
 - в) оценка обоснованности реализации инвестиционного проекта, включая анализ допущений, прогноза пассажиро- и грузопотоков, целевых параметров, оценку экономической эффективности проекта, синхронизации со смежными инвестиционными проектами/отраслями (проекты потенциальных грузоотправителей, развитие автодорог, портов, энергетической инфраструктуры, перегрузочных терминалов), стратегическими документами ОАО «РЖД» и Правительства Российской Федерации.
 - г) оценка содержащейся в проектной (или предпроектной на Этапе подготовки) документации сметной стоимости объектов капитального строительства в базисном и текущем уровне цен, а также правильности расчета прогнозной цены с учетом результатов проведения технологического аудита инвестиционного проекта;
 - д) оценка соответствия процесса реализации инвестиционного проекта и полученных результатов инвестиционного проекта принятым в проектной документации технологическим и конструктивным решениям;
 - е) оценка полученных экономических результатов инвестиционного проекта.
8. Технологический и ценовой аудит проводится для инвестиционных проектов, в том числе и объектов капитального строительства включенных в инвестиционные проекты сметной стоимостью свыше 1,5 млрд. руб.
9. Технологический и ценовой аудит инвестиционных проектов является для ОАО «РЖД» инструментом подтверждения предлагаемых проектных решений, выбора оптимальных технологических решений новых

инвестиционных проектов, оптимизации сметной стоимости и сроков их реализации и может проводиться в несколько этапов:

- а) Этап 1: этап подготовки (этап формирования инвестиционной заявки и задания на проектирование) инвестиционного проекта;
 - б) Этап 2: этап проектирования объекта капитального строительства в рамках инвестиционного проекта;
 - в) Этап 3: этап реализации объекта капитального строительства в рамках инвестиционного проекта;
 - г) Этап 4: этап сдачи в эксплуатацию объекта капитального строительства в рамках инвестиционного проекта;
 - д) Этап 5: этап эксплуатации объекта капитального строительства в рамках инвестиционного проекта;
10. Департамент инвестиций формирует перечень типичных рекомендаций по итогам проведенного технологического и ценового аудита и организует работу с причастными подразделениями ОАО «РЖД» в целях учета и последующего исключения их возникновения.
11. Дочерние и зависимые общества ОАО «РЖД» при проведении технологического и ценового аудита инвестиционных проектов руководствуются собственными внутренними документами, регулирующими порядок проведения обязательного технологического и ценового аудита инвестиционных проектов, разработанными на основании настоящего корпоративного стандарта.

2.3 Требования к экспертным организациям

12. Проведение технологического и ценового аудита инвестиционных проектов осуществляют независимые экспертные организации (далее - экспертные организации).
13. Выбор экспертных организаций, которые могут привлекаться к проведению технологического и ценового аудита инвестиционных проектов осуществляется в соответствии с внутренними документами, регулирующими закупочную деятельность в ОАО «РЖД».
14. С целью оптимизации сроков проведения технологического и ценового аудита инвестиционных проектов, ОАО «РЖД» может провести предварительный квалификационный отбор экспертных организаций в порядке, установленном внутренними документами, регулирующими закупочную деятельность в ОАО «РЖД». Также экспертная организация может привлекаться на проведение сразу нескольких этапов технологического и ценового аудита инвестиционного проекта. Квалификационный отбор проводится на срок не более двух лет.
15. При выборе экспертных организаций рекомендуется руководствоваться следующими критериями:
 - а) опыт работы в области проведения технологического и ценового аудита инвестиционных проектов или аналогичных работ в части, касающейся проектирования и строительства объектов капитального строительства, составляющий не менее 7 лет, в том числе в отношении не менее 5 инвестиционных проектов сметной стоимостью от 1,5 млрд. рублей и более каждый;
 - б) наличие в штате по основному месту работы в экспертной организации не менее 10 экспертов, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий и включенных в реестр лиц, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, или работников, обладающих опытом работы в области проведения технологического и (или) ценового аудита не менее 5 лет;
 - в) наличие подтверждаемого международного опыта у экспертных организаций или сотрудников экспертных организаций в области проведения технологического и ценового аудита инвестиционных проектов или аналогичных работ.

К перечню работ, подтверждающих наличие международного опыта относятся документально подтвержденные работы в сферах:

- а) проведение экспертной оценки обоснования выбора проектируемых и реализуемых технологических и конструктивных решений;
- б) повышения эффективности использования инвестиционных средств, снижения сметной стоимости и сокращения сроков реализации инвестиционных проектов;
- в) повышения конкурентоспособности Компании; оценка соответствия инвестиционного проекта стратегическим целям Компании по развитию инфраструктуры, влияния на эксплуатационные параметры;
- г) проведение экспертной оценки сметной стоимости инвестиционного проекта и его финансово-экономических показателей.

В случаях установления иных требований законодательства Российской Федерации положения настоящего стандарта применяются в части не противоречащей законодательству Российской Федерации.

16. Обязательным требованием независимости экспертных организаций является отсутствие условий приводящих к конфликту интересов в соответствии с внутренними документами, регулирующими закупочную деятельность в ОАО «РЖД».

3. Порядок выбора инвестиционных проектов, подлежащих технологическому и ценовому аудиту

17. Департамент инвестиций составляет и ведет перечень инвестиционных проектов сметной стоимостью свыше 1,5 млрд. руб., одобренных Инвестиционным комитетом, реализация которых начата (планируется) после 1 января 2014 г.
18. Департамент инвестиций совместно с причастными подразделениями готовит материалы по проведению технологического и ценового аудита инвестиционных проектов на основе данного перечня к рассмотрению Инвестиционным комитетом в I квартале года, в котором планируется проведение технологического и ценового аудита. Материалы должны содержать, в том числе, следующую информацию:
 - а) наименование инвестиционного проекта;
 - б) стоимость инвестиционного проекта;
 - в) этап реализации инвестиционного проекта;
 - г) информация о проведенном технологическом и ценовом аудите на предшествующих этапах;
 - д) обоснование проведения технологического и ценового аудита инвестиционного проекта на данном этапе;
19. Инвестиционный комитет в I квартале текущего года рассматривает представленные предложения о проведения технологического и ценового аудита инвестиционных проектов на соответствующих этапах их реализации и, в случае согласия, одобряет их для организации дальнейшей работы.
20. Генеральный директор - председатель правления ОАО «РЖД» или первый заместитель генерального директора ОАО «РЖД», в ведении которого находятся вопросы совершенствования инвестиционной политики ОАО «РЖД», могут дать поручение на проведение технологического и ценового аудита отдельных инвестиционных проектов или объектов, не запланированных в соответствии с пунктом 19 настоящего корпоративного стандарта.
21. Департамент инвестиций совместно с причастными подразделениями организует подготовку необходимых документов и инициирует процедуру проведения технологического и ценового аудита по инвестиционным проектам, для которых Инвестиционным комитетом принято решение о проведении технологического и ценового аудита.
22. Департамент инвестиций осуществляет организацию проведения технологического и ценового аудита инвестиционных проектов ОАО «РЖД» и является заказчиком проведения технологического и ценового аудита

инвестиционных проектов, за исключением случаев, когда решением генерального директора - председателя правления ОАО «РЖД» или первого заместителя генерального директора ОАО «РЖД», в ведении которого находятся вопросы совершенствования инвестиционной политики ОАО «РЖД», заказчиком на проведение технологического и ценового аудита инвестиционных проектов назначено иное структурное подразделение. Для проектов, реализуемых дочерними и зависимыми обществами ОАО «РЖД» функции заказчика выполняет лицо или подразделение, определенное приказами руководства соответствующего дочернего и зависимого общества ОАО «РЖД».

23. По инвестиционным проектам, отобранным для проведения технологического и ценового аудита заместителем генерального директора ОАО «РЖД», в ведении которого находятся вопросы организации проектирования, капитального строительства, реконструкции и ввода в эксплуатацию объектов в рамках инвестиционной программы, утверждаются графики проведения технологического и ценового аудита, и общественных и экспертных обсуждений.

4. Порядок проведения технологического и ценового аудита инвестиционных проектов

4.1. Этап 1: этап подготовки инвестиционного проекта

24. Технологический и ценовой аудит инвестиционного проекта на Этапе 1 проводится после одобрения нового инвестиционного проекта Инвестиционным комитетом в соответствии с установленным в ОАО «РЖД» порядком формирования инвестиционной программы и до принятия решения о начале проектирования и реализации.
25. Предметом технологического и ценового аудита инвестиционного проекта на Этапе 1 является проведение экспертной оценки:
- обоснованности инвестиционного проекта, влияния проекта на эффективность деятельности ОАО «РЖД» (пропускная способность, средняя скорость движения, объем погрузки, грузооборот, пассажирооборот, безопасность движения, скорость доставки грузов, участковая скорость, осевые нагрузки и весовые нормы);
 - соответствия проектируемых технологических и конструктивных решений лучшим отечественным и мировым решениям;
 - соответствия проектируемых технологических и конструктивных решений требованиям технических регламентов с учетом требований современных технологий производства, необходимых для функционирования объектов капитального строительства;
 - обоснованности предварительных расчетов объемов капитальных вложений, эксплуатационных расходов на реализацию инвестиционного проекта в процессе жизненного цикла;
 - выбора альтернативных технологических решений (в случае наличия в материалах, предоставленных заказчиком);
 - выбора технологических и конструктивных решений по созданию в рамках инвестиционного проекта объектов капитального строительства на их соответствие лучшим отечественным и мировым строительным решениям и требованиям технических регламентов с учетом требований современных технологий производства, необходимых для функционирования объектов капитального строительства, обоснованность предварительных расчетов объемов капитальных вложений и экономической эффективности инвестиционного проекта;
 - целесообразности реализации инвестиционного проекта, в том числе для достижения стратегических целей ОАО «РЖД» и решения инвестиционной задачи, обоснованности его целевых параметров и

ключевых показателей эффективности; полноты, корректности и актуальности обосновывающих документов, использованных при их подготовке методик и исходных данных, включая прогноз пассажиро- и грузопотоков;

- синхронизации проекта со смежными инвестиционными проектами/отраслями (проекты потенциальных грузоотправителей, развитие автодорог, портов, энергетической инфраструктуры, перегрузочных терминалов), документами стратегического планирования Российской Федерации и ее субъектов;
- выбора альтернативных вариантов решения инвестиционной задачи/достижения целевых показателей проекта по критерию минимизации стоимости его жизненного цикла;
- сравнительного анализа сценарных вариантов реализации инвестиционного проекта;
- сравнительного анализа стоимостных параметров инвестиционного проекта с сопоставимыми российскими и зарубежными проектами;
- основных рисков проекта и выработкой рекомендаций по управлению ими и их механизмами.

26. Ответственным за подготовку необходимых материалов для проведения технологического и ценового аудита инвестиционного проекта на Этапе 1 является Заказчик и /или Инициатор инвестиций.

27. Департамент инвестиций совместно с Управляющим проектом разрабатывает техническое задание на проведение технологического и ценового аудита на Этапе 1 на основе типового технического задания согласно Приложению 1 к настоящему корпоративному стандарту.

28. Для проведения технологического и ценового аудита инвестиционного проекта на Этапе 1 Департамент инвестиций запрашивает у Управляющего проектом необходимые документы и представляет в экспертную организацию следующие документы:

- а) техническое задание и форму договора о проведении технологического и ценового аудита инвестиционного проекта на этапе подготовки;
- б) обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений, подготовленное в соответствии с действующими в ОАО «РЖД» нормативными требованиями;
- в) задание на проектирование, подготовленное в соответствии с действующим законодательством и отраслевыми нормативами.
- г) ведомственные нормативные документы, отсутствующие в открытом доступе на основании которых разрабатывался проект;

- д) исходную документацию;
 - е) методические документы, на основании которых подготовлена обосновывающая документация по проекту;
 - ж) произведенные расчеты в редактируемом формате или формате программного обеспечения, в котором они производились.
29. Проведение технологического и ценового аудита инвестиционного проекта на этапе подготовки осуществляется в срок, который не должен превышать 30 дней с даты заключения договора на проведение технологического и ценового аудита или иной даты, определенной условиями договора на проведение технологического и ценового аудита.
30. Результатом является заключение и отчет о проведении технологического и ценового аудита инвестиционного проекта на этапе подготовки, выданное экспертной организацией (далее – заключение по этапу 1), в соответствии с техническим заданием.
31. Заключение по Этапу 1 подписывается руководителем экспертной организации (уполномоченным им лицом) и представляется в Департамент инвестиций.
32. Департамент инвестиций представляет полученные в соответствии с пунктом 30 результаты Управляющему проектом для принятия управленческих решений по учету рекомендаций представленных экспертной организацией.
33. После организованного Управляющим проектом анализа полученного заключения по 1 этапу в течение 30 дней проводится общественное и экспертное обсуждение хода подготовки, реализации и итогов технологического и ценового аудита в соответствии с разделом 5 настоящего корпоративного стандарта.

4.2. Этап 2: этап проектирования объекта капитального строительства в рамках инвестиционного проекта

35. Технологический и ценовой аудит объекта капитального строительства в рамках инвестиционного проекта на Этапе 2 проводится после завершения проектных и изыскательских работ и прохождения ведомственной экспертизы ОАО «РЖД» и до проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.
36. В случае, если в отношении инвестиционного проекта не проводился технологический и ценовой аудит на Этапе 1, то предмет технологического и ценового аудита на Этапе 2 также включает в себя оценку целесообразности реализации инвестиционного проекта, обоснованности его целевых параметров и ключевых показателей эффективности, полноты, корректности и актуальности обосновывающих документов, использованных при их подготовке методик и исходных данных, включая прогноз пассажиро- и грузопотоков, синхронизацию проекта со смежными инвестиционными проектами/отраслями, документами стратегического планирования Российской Федерации и ее субъектов.
37. Предметом технологического аудита инвестиционного проекта на Этапе 2 является проведение экспертной оценки:
- обоснованности выбора в проектной документации технологических и конструктивных решений разработанных по объектам в рамках инвестиционного проекта;
 - соответствия проектной документации заданию на проектирование;
 - соответствия лучшим отечественным технологическим решениям и требованиям технических регламентов;
 - соответствия проектной документации требованиям технических регламентов, в том числе безопасности, современности и актуальности предлагаемых технологий, с учетом требований, необходимых для функционирования объектов капитального строительства;
 - соответствия содержащейся в проектной документации сметной стоимости объектов капитального строительства с учетом результатов проведения технологического аудита инвестиционного проекта, а также оценка финансово-экономических показателей инвестиционного проекта в соответствии с представленным обоснованием экономической целесообразности;
 - альтернативных вариантов технических и технологических решений по критерию минимизации стоимости жизненного цикла инвестиционного проекта/объекта инвестиций;

- полноты, корректности и актуальности проектной документации, использованных при её подготовке методик и исходных данных;
- выполнения принятых рекомендаций по результатам технологического и ценового аудита на Этапе 1;
- сравнительного анализа возможности оптимизации технологических и стоимостных параметров проекта;
- соответствия сметной стоимости инвестиционного проекта стоимости проектов-аналогов;
- основных рисков проекта и выработкой рекомендаций по управлению ими и их механизмами.

38. Ответственным за подготовку необходимых материалов для проведения технологического и ценового аудита инвестиционного проекта на Этапе 2 является Заказчик.

39. Департамент инвестиций совместно с Управляющим проектом разрабатывает техническое задание на проведение технологического и ценового аудита на Этапе 2 на основе типового технического задания согласно Приложению 2 к настоящему корпоративному стандарту.

40. Для проведения технологического и ценового аудита инвестиционного проекта на Этапе 2 Департамент инвестиций запрашивает у Управляющего проектом и представляет в экспертную организацию следующие документы:

- а) техническое задание и форму договора о проведении технологического и ценового аудита инвестиционного проекта на этапе проектирования;
- б) методические документы, на основании которых была подготовлена документация, являющаяся предметом технологического и ценового аудита инвестиционного проекта;
- в) произведенные расчеты в редактируемом формате или формате программного обеспечения, в котором они производились;
- г) документацию по объектам инвестиций в составе инвестиционного проекта, предусматривающую затраты по капитальным вложениям, не связанным с капитальным строительством;
- д) рабочую документацию по объектам инвестиций (при наличии);
- е) заключенные договоры на осуществление работ по реализации инвестиционного проекта (при наличии);
- ж) обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений, подготовленное в соответствии с действующими в ОАО «РЖД» нормативными требованиями;
- з) проектная документация на объекты капитального строительства,

строительство, реконструкцию, техническое перевооружение которых планируется осуществить в рамках инвестиционного проекта;

- и) копию задания на проектирование;
- к) исходные данные для проектирования;
- л) заключение (при наличии) или информационное письмо ведомственной экспертизы ОАО «РЖД» о возможности направления проектной документации для проведения технологического и ценового аудита;
- м) итоговое заключение по Этапу 1 (при наличии);
- н) ведомственные нормативные документы, отсутствующие в открытом доступе на основании которых разрабатывался проект.

41. Проведение технологического и ценового аудита инвестиционного проекта на Этапе 2 осуществляется в срок, который не должен превышать 30 дней с даты заключения договора на проведение технологического и ценового аудита или иной даты, определенной условиями договора на проведение технологического и ценового аудита.

42. Результатом является заключение и отчет по Этапу 2, выданное экспертной организацией (далее – заключение по Этапу 2) в соответствии с техническим заданием.

43. Заключение по Этапу 2 подписывается руководителем экспертной организации (уполномоченным им лицом) и представляется в Департамент инвестиций.

44. Департамент инвестиций представляет полученные в соответствии с пунктом 42 результаты Управляющему проектом для принятия управленческих решений по учету рекомендаций представленных экспертной организацией.

45. После организованного Управляющим проектом анализа полученного заключения по Этапу 2 в течение 30 дней проводится общественное и экспертное обсуждение хода подготовки, реализации и итогов технологического и ценового аудита в соответствии с разделом 5 настоящего корпоративного стандарта.

4.3. Этап 3: этап реализации объекта капитального строительства в рамках инвестиционного проекта

46. Технологический и ценовой аудит объекта капитального строительства в рамках инвестиционного проекта на Этапе 3 проводится по решению органа, уполномоченного на принятие решения о проведении технологического и ценового аудита в соответствии с настоящим корпоративным стандартом.
47. Предметом технологического и ценового аудита инвестиционного проекта на Этапе 3 является проведение экспертной оценки:
- обоснованности изменения сметной стоимости объектов;
 - влияния решений, приведших к изменению сметной стоимости, на стоимость жизненного цикла, а также влияния такого изменения на показатели экономической эффективности (финансовую модель) инвестиционного проекта;
 - соответствия на выборочной основе рабочей документации проектной документации, завершенных работ и завершенных этапов текущих работ проектной и рабочей документации, договорам подряда и актам (КС-2 и КС-3);
 - соблюдения сроков и исполнение бюджета инвестиционного проекта, достижения целевых значений КПЭ в запланированные сроки;
 - соответствия стоимостных параметров мероприятий инвестиционных проектов текущим рыночным условиям и смете;
 - выполнения в ходе реализации принятых рекомендаций по результатам технологического и ценового аудита проектной документации, анализ рисков проекта на выборочной основе.
48. Ответственным за подготовку необходимых материалов для проведения технологического и ценового аудита инвестиционного проекта на Этапе 3 является Заказчик.
49. Департамент инвестиций совместно с Управляющим проектом разрабатывает техническое задание на основе типового технического задания согласно Приложению 3 к настоящему корпоративному стандарту.
50. Для проведения технологического и ценового аудита инвестиционного проекта на Этапе 3 Департамент инвестиций запрашивает у Управляющего проектом и представляет в экспертную организацию следующие документы:
- а) техническое задание и форму договора о проведении технологического и ценового аудита инвестиционного проекта на этапе реализации;
 - б) проектную документацию на объекты капитального строительства, строительство, реконструкцию, техническое перевооружение которых

осуществляется в рамках инвестиционного проекта;

- в) заключение по Этапу 1 (при наличии);
 - г) изменения проектной документации, сделанные после получения заключения по Этапу 2 (при наличии);
 - д) рабочую документацию по проекту;
 - е) обосновывающие и пояснительные материалы о причинах изменения сметной стоимости объектов.
 - ж) копии заключенных договоров подряда, поставок и услуг, а также реестр таких договоров при наличии;
 - з) акты выполненных работ по форме КС-2;
 - и) документы, удостоверяющие качество используемых конструкций, изделий и материалов;
 - к) график производства работ;
 - л) отчеты о ходе реализации и по мониторингу КПЭ инвестиционного проекта.
51. Проведение технологического и ценового аудита инвестиционного проекта на Этапе 3 осуществляется в срок, который не должен превышать 30 дней с даты заключения договора на проведение технологического и ценового аудита или иной даты, определенной условиями договора на проведение технологического и ценового аудита.
52. Результатом проведения технологического и ценового аудита инвестиционного проекта на Этапе 3 является заключение и отчет экспертной организации с оценкой обоснованности изменения сметной стоимости объектов, предложениями и рекомендациями (далее – заключение по этапу 3) в соответствии с техническим заданием.
53. Заключение по Этапу 3 подписывается руководителем экспертной организации (уполномоченным им лицом) и представляется в Департамент инвестиций.
54. Департамент инвестиций представляет полученные в соответствии с пунктом 52 результаты Управляющему проектом для принятия управленческих решений по учету рекомендаций представленных экспертной организацией.

После организованного Управляющим проектом анализа полученного заключения по Этапу 3 в течение 30 дней проводится общественное и экспертное обсуждение хода подготовки, реализации и итогов технологического и ценового аудита в соответствии с разделом 5 настоящего корпоративного стандарта.

4.4. Этап 4: этап сдачи в эксплуатацию объекта капитального строительства в рамках инвестиционного проекта

55. Технологический и ценовой аудит объекта капитального строительства в рамках инвестиционного проекта на Этапе 4 проводится по решению органа, уполномоченного на принятие решения о проведении технологического и ценового аудита в соответствии с настоящим корпоративным стандартом при сдаче в эксплуатацию объектов капитального строительства, созданных в рамках инвестиционного проекта.
56. Предметом технологического и ценового аудита на Этапе 4 является оценка:
- соответствия реализованных решений принятым в проектной документации технологическим и конструктивным решениям;
 - соблюдения сроков и исполнения бюджета по проекту;
 - соответствия сметной стоимости выполненных строительно-монтажных работ проектной и рабочей документации, заключенным договорам (выборочно);
 - выполнения принятых рекомендаций по результатам технологического и ценового аудита (на этапе подготовки);
 - сценарных вариантов реализации инвестиционного проекта;
 - основных рисков проекта и выработка рекомендаций по управлению ими и их механизмами;
 - соответствия стоимостных и экономических параметров инвестиционного проекта.
57. Ответственным за подготовку необходимых материалов для проведения технологического и ценового аудита на Этапе 4 является Заказчик и/или Балансодержатель..
58. Департамент инвестиций совместно с Инициатором инвестиций разрабатывает техническое задание на проведение технологического и ценового аудита на Этапе 4 на основе типового технического задания согласно Приложению 4 к настоящему корпоративному стандарту.
59. Для проведения технологического и ценового аудита инвестиционного проекта на Этапе 4 Департамент инвестиций запрашивает у Инициатора инвестиций и представляет в экспертную организацию следующие документы:
- а) техническое задание и форму договора о проведении технологического и ценового аудита инвестиционного проекта на этапе сдачи в эксплуатацию;
 - б) заключение по Этапам 1, 2, 3 (при наличии);
 - в) проектную и рабочую документацию по проекту;

- г) обосновывающие и пояснительные материалы;
 - д) копии заключенных договоров подряда, поставок и услуг, а также реестр таких договоров при наличии;
 - е) акты выполненных работ (выборочно);
 - ж) документы, удостоверяющие качество используемых конструкций, изделий и материалов;
 - з) график производства работ;
 - и) отчеты о ходе реализации и мониторингу КПЭ инвестиционного проекта.
60. Для проведения технологического и ценового аудита при сдаче инвестиционного проекта в эксплуатацию Инициатор инвестиций совместно с Балансодержателем должен обеспечить возможность участия экспертной организации в работе приемной комиссии.
61. Проведение технологического и ценового аудита инвестиционного проекта на Этапе 4 осуществляется в срок, который не должен превышать 30 дней с даты заключения договора на проведение технологического и ценового аудита или иной даты, определенной условиями договора на проведение технологического и ценового аудита.
62. Результатом технологического и ценового аудита инвестиционного проекта на Этапе 4 является заключение и отчет экспертной организации с оценкой реализованных технологических решений, сметной стоимости проекта, а также предложения и рекомендации экспертных организаций (далее – заключение по Этапу 4) в соответствии с техническим заданием.
63. Заключение по Этапу 4 подписывается руководителем экспертной организации (уполномоченным им лицом) и представляется в Департамент инвестиций.
64. Департамент инвестиций представляет полученные в соответствии с пунктом 62 результаты Инициатору инвестиций для принятия управленческих решений по учету рекомендаций представленных экспертной организацией
65. После организованного Инициатором инвестиций анализа полученного заключения по Этапу 4 в течение 30 дней проводится общественное и экспертное обсуждение хода подготовки, реализации и итогов технологического и ценового аудита в соответствии с разделом 5 настоящего корпоративного стандарта.

4.5. Этап 5: этап эксплуатации объекта капитального строительства в рамках инвестиционного проекта

66. Технологический и ценовой аудит объекта капитального строительства в рамках инвестиционного проекта на Этапе 5 проводится по решению органа, уполномоченного на принятие решения о проведении технологического и ценового аудита, после окончания инвестиционной фазы инвестиционного проекта не чаще одного раза в 5 лет.
67. Предметом технологического и ценового аудита инвестиционного проекта на Этапе 5 является оценка:
- соответствия фактических технологических и стоимостных параметров инвестиционного проекта на Этапе 5 тем параметрам, которые были запланированы при проектировании;
 - соответствия прогноза стоимости жизненного цикла инвестиционного проекта фактическим данным за прошедший период эксплуатации, а также влияния такого изменения на показатели экономической эффективности и финансовые параметры проекта.
68. Ответственным за подготовку необходимых материалов для проведения технологического и ценового аудита инвестиционного проекта на Этапе 5 является Балансодержатель.
69. Департамент инвестиций совместно с Инициатором инвестиций разрабатывает техническое задание на проведение технологического и ценового аудита на Этапе 5 на основе типового технического задания согласно Приложению 5 к настоящему корпоративному стандарту.
70. Для проведения технологического и ценового аудита инвестиционного проекта на этапе эксплуатации Департамент инвестиций запрашивает у Инициатора инвестиций и представляет в экспертную организацию следующие документы:
- а) техническое задание и форму договора о проведении технологического и ценового аудита инвестиционного проекта на этапе эксплуатации;
 - б) проектную документацию, в том числе смету, которая была представлена для проведения технологического и ценового аудита на Этапе 2;
 - в) обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений, разработанное при инициации проекта;
 - г) стоимостные и экономические характеристики инвестиционного проекта на этапе эксплуатации;
 - д) обосновывающие и пояснительные материалы.

- е) заключения по Этапам 1, 2, 3 и 4 (при наличии);
71. Проведение технологического и ценового аудита инвестиционного проекта на Этапе 5 осуществляется в срок, который не должен превышать 30 дней с даты заключения договора на проведение технологического и ценового аудита или иной даты, определенной условиями договора на проведение технологического и ценового аудита.
72. Результатом технологического и ценового аудита инвестиционного проекта на Этапе 5 является заключение и отчет экспертной организации с анализом соответствия реализованных и проектных технологических решений, фактических и проектных стоимостных и экономических эффектов, а также предложения и рекомендации экспертной организации, в том числе, для будущих инвестиционных проектов (далее – заключение по Этапу 5) в соответствии с техническим заданием.
73. Заключение по Этапу 5 подписывается руководителем экспертной организации (уполномоченным им лицом) и представляется в Департамент инвестиций.
74. Департамент инвестиций представляет полученные в соответствии с пунктом 73 результаты Инициатору инвестиций для принятия управленческих решений по учету рекомендаций представленных экспертной организацией.
75. После организованного Инициатором инвестиций анализа полученного заключения по Этапу 5 в течение 30 дней проводится общественное и экспертное обсуждение хода подготовки, реализации и итогов технологического и ценового аудита в соответствии с разделом 5 настоящего корпоративного стандарта.

5. Порядок проведения общественного и экспертного обсуждения хода подготовки, реализации и итогов технологического и ценового аудита инвестиционных проектов

76. Для проведения общественных и экспертных обсуждений хода подготовки, реализации и итогов технологического и ценового аудита экспертная организация в 5-дневный срок после проведения технологического и ценового аудита направляет в Департамент инвестиций подписанный руководителем организации (уполномоченным им лицом) и заверенный печатью организации отчет и заключение о проведении технологического и ценового аудита.
77. Департамент инвестиций обеспечивает публикацию в специализированном разделе на сайте ОАО «РЖД» следующей информации:
- а) актуальную редакцию настоящего корпоративного стандарта;
 - б) заключение экспертной организации по итогам проведенного технологического и ценового аудита;
 - в) реестр результатов технологического и ценового аудита, содержащим наименование инвестиционного проекта/объекта капитального строительства, экспертной организации, проводившей технологический и ценовой аудит, ссылки на доступную в сети «Интернет» отчетную информацию по результатам технологического и ценового аудита;
 - г) информация о результатах технологического и ценового аудита и контакты для связи на сайте ОАО «РЖД».
78. По результатам размещения информации указанной в подпункте «в» пункта 77 настоящего корпоративного стандарта Департамент инвестиций уведомляет Совет потребителей по вопросам деятельности ОАО «РЖД» и его дочерних и зависимых обществ с указанием электронного адреса размещения информации на сайте ОАО «РЖД», в целях проведения общественных и экспертных обсуждений.
79. В течение 30 дней с даты опубликования информации Компания принимает предложения и замечания, направленные в письменной форме на контактный адрес, указанный в подпункте «г» пункта 77 настоящего корпоративного стандарта. Предложения поступившие в заочной форме указываются в составе уведомления ОАО «РЖД». Общественные и экспертные обсуждения результатов технологического и ценового аудита приоритетных инвестиционных проектам ОАО «РЖД» могут проводиться в очной форме.
80. По результатам общественных обсуждений хода подготовки, реализации и итогов технологического и ценового аудита уполномоченными органами

ОАО «РЖД» рассматриваются поступившие замечания и предложения и принимаются решение по их учету.

81. Органы общественного контроля, в том числе Совет потребителей по вопросам деятельности ОАО «РЖД» и его дочерних и зависимых обществ участвуют в рассмотрении хода подготовки, реализации и итогов технологического и ценового аудита в соответствии с положениями этих органов.

6. Порядок и сроки представления отчетов о проведении технологического и ценового аудита инвестиционных проектов в Правительство Российской Федерации

82. Дочерние и зависимые общества ОАО «РЖД» ежегодно в срок до 1 марта направляют в Департамент управления дочерними и зависимыми обществами ОАО «РЖД» подписанные руководителем общества отчеты о проведении технологического и ценового аудита инвестиционных проектов, содержащие результаты сводного анализа по проведенным аудитам и выводы по итогам общественного и экспертного обсуждения.
83. Департамент управления дочерними и зависимыми обществами ежегодно в срок до 5 марта консолидирует и направляет в Департамент инвестиций отчеты о проведении технологического и ценового аудита инвестиционных проектов дочерних и зависимых обществ ОАО «РЖД», содержащие результаты сводного анализа по проведенным аудитам и выводы по итогам общественного и экспертного обсуждения.
84. Департамент инвестиций в течение 3 (трех) месяцев с даты завершения технологического и ценового аудита инвестиционного проекта представляет его результаты на рассмотрение Комитета по аудиту и рискам совета директоров ОАО «РЖД».
85. Департамент инвестиций ежегодно в срок до 1 апреля обеспечивает формирование сводного отчета о проведении технологического и ценового аудита инвестиционных проектов ОАО «РЖД» и дочерних и зависимых обществ, содержащий результаты сводного анализа по проведенным аудитам и выводы по итогам общественного и экспертного обсуждения и представляет его в порядке информирования в совет директоров ОАО «РЖД».
86. Департамент инвестиций ежегодно в срок до 5 апреля представляет в Правительство Российской Федерации сводный отчет о проведении технологического и ценового аудита инвестиционных проектов ОАО «РЖД» и его дочерних и зависимых обществ, содержащий результаты сводного анализа по проведенным аудитам и выводы по итогам общественного и экспертного обсуждения.

Приложение № 1

к Корпоративному стандарту
«Проведение обязательного
технологического и ценового аудита
инвестиционных проектов ОАО «РЖД»
и его дочерних и зависимых обществ»

Типовое техническое задание¹

Наименование Работ: «Проведение технологического и ценового аудита инвестиционного проекта на этапе подготовки (этап формирования инвестиционной заявки и задания на проектирование)».

1. Основание для проведения Работ:

Организационно-распорядительные документы ОАО «РЖД» и Правительства Российской Федерации, предписывающие проведение работ по указанной тематике.

2. Объект технологического и ценового аудита

3. Заказчик:

Заказчик: открытое акционерное общество «Российские железные дороги».

Функциональным заказчиком Работ выступает Департамент инвестиций с правом временной передачи указанных функций другому структурному подразделению ОАО «РЖД».

4. Исполнитель:

Организация, признанная победителем по итогам проведенных конкурсных процедур

¹ Является основой при формировании технического задания на проведение работ, может быть скорректировано, изменено, расширено.

5. Цель Работ:

Проведение технологического и ценового аудита инвестиционного проекта ОАО «РЖД» на этапе подготовки (этап формирования инвестиционной заявки и задания на проектирование).

6. Требования к Работам:

Содержание разрабатываемых для Заказчика материалов и решений должно соответствовать требованиям федерального законодательства и уставных документов ОАО «РЖД».

Предметом технологического и ценового аудита инвестиционного проекта на этапе подготовки является проведение экспертной оценки:

- обоснованности инвестиционного проекта, влияния проекта на эффективность деятельности ОАО «РЖД» (пропускная способность, средняя скорость движения, объем погрузки, грузооборот, пассажирооборот, безопасность движения, скорость доставки грузов, участковая скорость, осевые нагрузки и весовые нормы);
- соответствия проектируемых технологических и конструктивных решений лучшим отечественным и мировым решениям;
- соответствия проектируемых технологических и конструктивных решений требованиям технических регламентов с учетом требований современных технологий производства, необходимых для функционирования объектов капитального строительства;
- обоснованности предварительных расчетов объемов капитальных вложений, эксплуатационных расходов на реализацию инвестиционного проекта в процессе жизненного цикла;
- обоснованности выбора вариантов альтернативных технологических решений (в случае наличия в материалах предоставленных заказчиком);
- обоснованности выбора технологических и конструктивных решений по созданию в рамках инвестиционного проекта объектов капитального строительства на их соответствие лучшим отечественным и мировым строительным решениям и требованиям технических регламентов с учетом требований современных технологий производства, необходимых для функционирования

- объектов капитального строительства, обоснованность предварительных расчетов объемов капитальных вложений и экономической эффективности инвестиционного проекта;
- целесообразности реализации инвестиционного проекта, в том числе для достижения стратегических целей ОАО «РЖД» и решения инвестиционной задачи, обоснованности его целевых параметров и ключевых показателей эффективности; полноты, корректности и актуальности обосновывающих документов, использованных при их подготовке методик и исходных данных, включая прогноз пассажиро- и грузопотоков;
 - синхронизации проекта со смежными инвестиционными проектами/отраслями (проекты потенциальных грузоотправителей, развитие автодорог, портов, энергетической инфраструктуры, перегрузочных терминалов), документами стратегического планирования Российской Федерации и ее субъектов;
 - обоснованности выбора альтернативных вариантов решения инвестиционной задачи/достижения целевых показателей проекта по критерию минимизации стоимости его жизненного цикла;
 - сценарных вариантов реализации инвестиционного проекта;
 - стоимостных параметров инвестиционного проекта с сопоставимыми российскими и зарубежными проектами;
 - основных рисков проекта и выработка рекомендаций по управлению ими и их механизмами.

7. Содержание Работ:

- 7.1. Анализ рынка на предмет наличия аналогичных проектов с целью проведения сравнительного анализа.
- 7.2. Анализ обоснованности целевых параметров инвестиционного проекта и ключевых показателей эффективности, полноты, корректности и актуальности обосновывающих документов, использованных при их подготовке методик и исходных данных, включая прогноз пассажиро- и грузопотоков.
- 7.3. Оценка влияния проекта на основные критерии эффективности инфраструктуры ОАО «РЖД» в т.ч. на безопасность движения, пропускную способность, среднюю скорость движения, объем

погрузки грузооборот, пассажирооборот, скорость доставки грузов, участковая скорость, осевые нагрузки и весовые нормы.

- 7.4. Анализ параметров финансовой модели (экономического обоснования) инвестиционного проекта.
- 7.5. Анализ обоснованности технологических решений по инвестиционному проекту.
- 7.6. Оценка соответствия проектируемых технологических и конструктивных решений лучшим отечественным и мировым решениям.
- 7.7. Анализ соответствия проектируемых технологических и конструктивных решений требованиям технических регламентов с учетом требований необходимых для функционирования объектов капитального строительства.
- 7.8. Оценка вариантов альтернативных технологических решений (в случае наличия в материалах предоставленных заказчиком).
- 7.9. Анализ основных технологических и экономических рисков инвестиционного проекта и выработка рекомендаций по управлению ими и их минимизации.
- 7.10. Анализ обоснованности состава работ по инвестиционному проекту.
- 7.11. Анализ соответствия сметной стоимости инвестиционного проекта стоимости проектов-аналогов.
- 7.12. Анализ обоснованности предварительных расчетов сметной стоимости инвестиционного проекта.
- 7.13. Анализ альтернативных вариантов решения инвестиционной задачи/достижения целевых показателей проекта по критерию минимизации стоимости его жизненного цикла.
- 7.14. Анализ синхронизации проекта со смежными инвестиционными проектами/отраслями.
- 7.15. Анализ расчета бюджетной эффективности инвестиционного проекта (в случае, если такой расчет был проведен).
- 7.16. SWOT-анализ.
- 7.17. Оценка возможности оптимизации технологических и стоимостных параметров проекта.
- 7.18. Анализ основных рисков проекта и выработка рекомендаций по управлению ими и их механизмами.

7.19. Выявление типизированных замечаний по итогам технологического и ценового аудита и анализ принятых мер по их устранению.

7.20. Выводы и предложения.

8. Форма представления результатов Работ:

8.1. Акты сдачи-приемки Работ с приложением отчета и заключения о проведении технологического и ценового аудита инвестиционного проекта на этапе подготовки.

Приложение № 2

к Корпоративному стандарту
«Проведение обязательного
технологического и ценового аудита
инвестиционных проектов ОАО «РЖД» и
его дочерних и зависимых обществ»

Типовое техническое задание²

Наименование Работ: «Проведение технологического и ценового аудита инвестиционного проекта на этапе проектирования».

1. Основание для проведения Работ:

Организационно-распорядительные документы ОАО «РЖД» и Правительства Российской Федерации, предписывающие проведение работ по указанной тематике.

2. Объект технологического и ценового аудита

3. Заказчик:

Заказчик: открытое акционерное общество «Российские железные дороги».

Функциональным заказчиком Работ выступает Департамент инвестиций с правом временной передачи указанных функций другому структурному подразделению ОАО «РЖД».

4. Исполнитель:

Организация, признанная победителем по итогам проведенных конкурсных процедур

5. Цель Работ:

Проведение технологического и ценового аудита инвестиционного проекта ОАО «РЖД» на этапе проектирования с целью анализа обоснованности

² Является основой при формировании технического задания на проведение работ, может быть скорректировано, изменено, расширено.

инвестиционного проекта, влияния проекта на эффективность деятельности ОАО «РЖД» (пропускная способность, средняя скорость движения, объем погрузки, грузооборот, пассажирооборот, безопасность движения и т.п.).

6. Требования к Работам:

Содержание разрабатываемых для Заказчика материалов и решений должно соответствовать требованиям федерального законодательства и уставных документов ОАО «РЖД».

Предметом технологического аудита инвестиционного проекта на этапе проектирования является проведение экспертной оценки:

- обоснованности выбора в проектной документации технологических и конструктивных решений разработанных по объектам в рамках инвестиционного проекта;
- соответствия проектной документации заданию на проектирование;
- соответствия лучшим отечественным и мировым технологическим решениям и требованиям технических регламентов;
- соответствия проектной документации требованиям технических регламентов, в том числе безопасности, современности и актуальности предлагаемых технологий, с учетом требований, необходимых для функционирования объектов капитального строительства;
- альтернативных вариантов технических и технологических решений по критерию минимизации стоимости жизненного цикла инвестиционного проекта/объекта инвестиций;
- полноты, корректности и актуальности проектной документации, использованных при её подготовке методик и исходных данных;
- сценарных вариантов реализации инвестиционного проекта;
- выполнения принятых рекомендаций по результатам технологического и ценового аудита на этапе (подготовки);
- основных рисков проекта и выработка рекомендаций по управлению ими и их механизмами;
- соответствия содержащейся в проектной документации сметной стоимости объектов капитального строительства с учетом результатов проведения технологического аудита;

- соответствия эксплуатационных расходов на реализацию инвестиционного проекта в процессе жизненного цикла;
- соответствия финансово-экономических показателей инвестиционного проекта с представленным обоснованием экономической целесообразности;
- соответствия стоимостных параметров инвестиционного проекта с сопоставимыми российскими и зарубежными проектами;
- соответствия сметной стоимости инвестиционного проекта по отношению к рыночному уровню цен.

При проведении технологического и ценового аудита проектной документации отдельных объектов в составе укрупненного инвестиционного проекта предметом технологического аудита является оценка целесообразности реализации объекта инвестиций, обоснованность его целевых параметров, полноты, корректности и актуальности обосновывающих документов, использованных при их подготовке методик и исходных данных, включая прогноз пассажиро- и грузопотоков, его синхронизацию с другими объектами инвестиций, входящими в инвестиционный проект, а также объектами существующей инфраструктуры, со смежными инвестиционными проектами/отраслями.

7. Содержание Работ:

- 7.1. Анализ рынка на предмет наличия аналогичных проектов с целью проведения сравнительного анализа.
- 7.2. Анализ основных параметров и эффектов инвестиционного проекта.
- 7.3. Оценка влияния проекта на основные критерии эффективности инфраструктуры ОАО «РЖД» в т.ч. на безопасность движения, пропускную способность, среднюю скорость движения, объем погрузки грузооборот, пассажирооборот, скорость доставки грузов, участковая скорость, осевые нагрузки и весовые нормы.
- 7.4. Оценка соответствия проектной документации заданию на проектирование.
- 7.5. Оценка полноты, корректности и актуальности проектной документации, использованных при её подготовке методик и исходных данных.
- 7.6. Анализ обоснованности технологических решений инвестиционного проекта.

- 7.7. Анализ соответствия технологических и конструктивных решений лучшим отечественным и мировым решениям.
- 7.8. Оценка вариантов альтернативных технологических решений (в случае наличия в материалах предоставленных заказчиком).
- 7.9. Анализ основных технологических и экономических рисков инвестиционного проекта.
- 7.10. Анализ обоснованности состава работ по инвестиционному проекту.
- 7.11. Анализ соответствия сметной стоимости инвестиционного проекта, стоимости проектов-аналогов.
- 7.12. Сравнительный анализ альтернативных вариантов технических и технологических решений по критерию минимизации стоимости жизненного цикла инвестиционного проекта/объекта инвестиций.
- 7.13. Анализ обоснованности сметной стоимости инвестиционного проекта по отношению к рыночному уровню цен.
- 7.14. Анализ обоснованности эксплуатационных расходов на реализацию инвестиционного проекта в процессе жизненного цикла.
- 7.15. Анализ параметров финансовой модели (экономического обоснования) инвестиционного проекта.
- 7.16. SWOT-анализ.
- 7.17. Анализ выполнения принятых рекомендаций по результатам технологического и ценового аудита на этапе (подготовки).
- 7.18. Анализ сценарных вариантов реализации инвестиционного проекта.
- 7.19. Анализ основных рисков проекта и выработка рекомендаций по управлению ими и их механизмами.
- 7.20. Оценка возможности оптимизации технологических и стоимостных параметров проекта.
- 7.21. Выявление типизированных замечаний по итогам технологического и ценового аудита и анализ принятых мер по их устранению.
- 7.22. Выводы и предложения.

8. Форма представления результатов Работ:

- 8.1. Акты сдачи-приемки Работ с приложением отчета и заключения о проведении технологического и ценового аудита инвестиционного проекта на этапе проектирования.

Приложение № 3

к Корпоративному стандарту
«Проведение обязательного
технологического и ценового аудита
инвестиционных проектов ОАО «РЖД»
и его дочерних и зависимых обществ»

Типовое техническое задание³

Наименование Работ: «Проведение технологического и ценового аудита инвестиционного проекта на этапе реализации».

1. Основание для проведения Работ:

Организационно-распорядительные документы ОАО «РЖД» и Правительства Российской Федерации, предписывающие проведение работ по указанной тематике.

2. Объект технологического и ценового аудита

3. Заказчик:

Заказчик: открытое акционерное общество «Российские железные дороги».

Функциональным заказчиком Работ выступает Департамент инвестиций с правом временной передачи указанных функций другому структурному подразделению ОАО «РЖД»

4. Исполнитель:

Организация, признанная победителем по итогам проведенных конкурсных процедур.

5. Цель Работ:

Проведение технологического и ценового аудита инвестиционного проекта ОАО «РЖД» на этапе реализации.

³ Является основой при формировании технического задания на проведение работ, может быть скорректировано, изменено, расширено.

6. Требования к Работам:

Содержание разрабатываемых для Заказчика материалов и решений должно соответствовать требованиям федерального законодательства и уставных документов ОАО «РЖД».

Предметом технологического и ценового аудита инвестиционного проекта на этапе реализации является проведение экспертной оценки:

- обоснованности изменения сметной стоимости объектов;
- влияния решений, приведших к изменению сметной стоимости, на стоимость жизненного цикла, а также влияния такого изменения на показатели экономической эффективности (финансовую модель) инвестиционного проекта;
- соответствия на выборочной основе рабочей документации проектной документации, завершенных работ и завершенных этапов текущих работ проектной и рабочей документации, договорам подряда и актам КС-2;
- соблюдения сроков и исполнения бюджета по проекту, достижения целевых значений КПЭ в запланированные сроки;
- соответствия стоимостных параметров мероприятий инвестиционных проектов текущим рыночным условиям и смете; обоснованности возникших дополнительных затрат;
- выполнения в ходе реализации инвестиционного проекта принятых рекомендаций по результатам технологического и ценового аудита проектной документации, анализ рисков проекта на выборочной основе.

7. Содержание Работ:

- 7.1. Анализ изменений сметной стоимости объектов капитального строительства, в том числе причин данных изменений.⁴
- 7.2. Анализ обоснованности изменений технологических решений по инвестиционному проекту (если таковые имеются).

⁴ В случае изменения стоимости проекта (мероприятия) на этапе реализации, влекущими прохождением повторной государственной экспертизы, проводить технологический и ценовой аудит по техническому заданию для этапа проектирования.

- 7.3. Анализ обоснованности изменения состава работ по инвестиционному проекту (если таковые имеются).
- 7.4. Анализ изменения основных технологических и экономических рисков инвестиционного проекта в связи с изменениями сметной стоимости и/или мощности объектов капитального строительства.
- 7.5. Повторный анализ соответствия сметной стоимости инвестиционного проекта стоимости проектов-аналогов.
- 7.6. Повторный анализ обоснованности сметной стоимости инвестиционного проекта с учетом изменений проекта.
- 7.7. Оценка влияния изменений на основные параметры и эффекты инвестиционного проекта. Оценка влияния изменений проекта на основные критерии эффективности инфраструктуры ОАО «РЖД» в т.ч. на безопасность движения, пропускную способность, среднюю скорость движения, объем погрузки и т.п.
- 7.8. Анализ соответствие на выборочной основе рабочей документации проектной, завершенных работ и завершенных этапов текущих работ проектной документации, договорам подряда и актам КС-2.
- 7.9. Анализ соответствия стоимостных параметров договоров текущим рыночным условиям и смете; обоснованности возникших дополнительных затрат.
- 7.10. Анализ выполнения в ходе реализации принятых рекомендаций по результатам технологического и ценового аудита проектной документации;
- 7.11. Оценка влияния изменений на результаты финансовой модели (экономического обоснования) инвестиционного проекта.
- 7.12. Оценка возможности оптимизации технологических и стоимостных параметров проекта с учетом изменений.
- 7.13. Предложения по повышению эффективности инвестиционного проекта, оптимизация стоимости его жизненного цикла, срок реализации проектных решений повышению энергоэффективности и экологичности объектов инвестиций.
- 7.14. Выявление типизированных замечаний по итогам технологического и ценового аудита и анализ принятых мер по их устранению.
- 7.15. Выводы и предложения (с учетом влиянием иных реализуемых ОАО «РЖД» проектов и программ).

8. Форма представления результатов Работ:

- 8.1. Акты сдачи-приемки Работ с приложением отчета и заключения о проведении технологического и ценового аудита инвестиционного проекта на этапе реализации.
-

Приложение № 4

к Корпоративному стандарту
«Проведение обязательного
технологического и ценового аудита
инвестиционных проектов ОАО «РЖД»
и его дочерних и зависимых обществ»

Типовое техническое задание⁵

Наименование Работ: «Проведение технологического и ценового аудита на этапе сдачи инвестиционного проекта в эксплуатацию».

1. Основание для проведения Работ:

Организационно-распорядительные документы ОАО «РЖД» и Правительства Российской Федерации, предписывающие проведение работ по указанной тематике.

2. Объект технологического и ценового аудита

3. Заказчик:

Заказчик: открытое акционерное общество «Российские железные дороги».

Функциональным заказчиком Работ выступает Департамент инвестиций с правом временной передачи указанных функций другому структурному подразделению ОАО «РЖД».

4. Исполнитель:

Организация, признанная победителем по итогам проведенных конкурсных процедур.

5. Цель Работ:

Проведение технологического и ценового аудита на этапе сдачи инвестиционного проекта в эксплуатацию.

⁵ Является основой при формировании технического задания на проведение работ, может быть скорректировано, изменено, расширено.

6. Требования к Работам:

Содержание разрабатываемых для Заказчика материалов и решений должно соответствовать требованиям федерального законодательства и уставных документов ОАО «РЖД».

Предметом технологического и ценового аудита на этапе сдачи инвестиционного проекта в эксплуатацию является проведение экспертной оценки:

- соответствия реализованных решений принятым в проектной документации технологическим и конструктивным решениям;
- соблюдения сроков и исполнения бюджета по проекту;
- соответствия сметной стоимости выполненных строительно-монтажных работ проектной и рабочей документации, заключенным договорам (выборочно);
- выполнения принятых рекомендаций по результатам технологического и ценового аудита (на этапе подготовки);
- сценарных вариантов реализации инвестиционного проекта;
- основных рисков проекта и выработка рекомендаций по управлению ими и их механизмами;
- анализ стоимостных и экономических параметров инвестиционного проекта.

7. Содержание Работ:

- 7.1. Анализ проектных и реализованных технологических решений.
- 7.2. Анализ стоимостных параметров инвестиционного проекта.
- 7.3. Анализ финансово-экономических параметров инвестиционного проекта.
- 7.4. Проведение новой оценки рисков инвестиционного проекта.
- 7.5. Анализ обоснованности инвестиционного проекта на основе фактических данных.
- 7.6. Анализ соблюдения сроков и исполнения бюджета по проекту.
- 7.7. Анализ соответствия сметной стоимости выполненных строительно-монтажных работ проектной и рабочей документации, заключенным договорам (выборочно).

- 7.8. Предложения по повышению эффективности инвестиционного проекта, оптимизация стоимости его жизненного цикла, срок реализации проектных решений повышению энергоэффективности и экологичности объектов инвестиций;
- 7.9. Анализ выполнения принятых рекомендаций по результатам технологического и ценового аудита на этапе (подготовки).
- 7.10. Анализ сценарных вариантов реализации инвестиционного проекта.
- 7.11. Анализ основных рисков проекта и выработка рекомендаций по управлению ими и их механизмами.
- 7.12. Выявление типизированных замечаний по итогам технологического и ценового аудита и анализ принятых мер по их устранению.
- 7.13. Выводы и предложения (с учетом влиянием иных реализуемых ОАО «РЖД» проектов и программ).

8. Форма представления результатов Работ:

- 8.1. Акты сдачи-приемки Работ с приложением отчета и заключения о проведении технологического и ценового аудита на этапе сдачи инвестиционного проекта в эксплуатацию.
-

Приложение № 5

к Корпоративному стандарту
«Проведение обязательного
технологического и ценового аудита
инвестиционных проектов ОАО «РЖД»
и его дочерних и зависимых обществ»

Типовое техническое задание⁶

Наименование Работ: «Проведение технологического и ценового аудита на этапе эксплуатации инвестиционного проекта».

1. Основание для проведения Работ

Организационно-распорядительные документы ОАО «РЖД» и Правительства Российской Федерации, предписывающие проведение работ по указанной тематике.

2. Объект технологического и ценового аудита

3. Заказчик:

Заказчик: открытое акционерное общество «Российские железные дороги».

Функциональным заказчиком Работ выступает Департамент инвестиций с правом временной передачи указанных функций другому структурному подразделению ОАО «РЖД».

4. Исполнитель:

Организация, признанная победителем по итогам проведенных конкурсных процедур.

5. Цель Работ:

Проведение технологического и ценового аудита на этапе эксплуатации инвестиционного проекта.

⁶ Является основой при формировании технического задания на проведение работ, может быть скорректировано, изменено, расширено.

6. Требования к Работам:

Содержание разрабатываемых для Заказчика материалов и решений должно соответствовать требованиям федерального законодательства и уставных документов ОАО «РЖД».

Предметом технологического и ценового аудита на этапе эксплуатации инвестиционного проекта является проведение экспертной оценки:

- соответствия фактических технологических и стоимостных параметров инвестиционного проекта на этапе эксплуатации тем параметрам, которые были запланированы при проектировании;
- оценка влияния проекта на основные критерии эффективности инфраструктуры ОАО «РЖД» в т.ч. на безопасность движения, пропускную способность, среднюю скорость движения, объем погрузки и т.п.

7. Содержание Работ:

- 7.1. Анализ технологической эффективности инвестиционного проекта по результатам реальной эксплуатации.
- 7.2. Анализ стоимостных параметров инвестиционного проекта.
- 7.3. Анализ финансово-экономических параметров инвестиционного проекта, в том числе сравнение и анализ финансовой эффективности инвестиционного проекта на стадии проектирования и на этапе эксплуатации инвестиционного проекта.
- 7.4. Анализ экономической и технологической обоснованности инвестиционного проекта с учетом данных, полученных в процессе эксплуатации.
- 7.5. Анализ влияния проекта на основные критерии эффективности инфраструктуры ОАО «РЖД» в т.ч. на безопасность движения, пропускную способность, среднюю скорость движения, объем погрузки и т.п.
- 7.6. Предложения по повышению эффективности инвестиционного проекта, оптимизация стоимости его жизненного цикла, срок реализации проектных решений повышению энергоэффективности и экологичности объектов инвестиций.

- 7.7. Выявление типизированных замечаний по итогам технологического и ценового аудита и анализ принятых мер по их устранению.
- 7.8. Выводы и предложения (с учетом влиянием иных реализуемых ОАО «РЖД» проектов и программ).

8. Форма представления результатов Работ:

- 8.1. Акты сдачи-приемки Работ с приложением отчета и заключения о проведении технологического и ценового аудита на этапе эксплуатации инвестиционного проекта.
-

ЦИНВ

Ю.Ю.Бакеркин

«__» _____ 2019 г.